

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 718

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10.023 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Κορίνθου Ο.Τ.Β του Ν.751 οικοπ. Πρόνοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163/17.3.89 τ.Δ') απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του Σχεδίου της πόλης Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 45/91 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 19/19/1.7.91 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

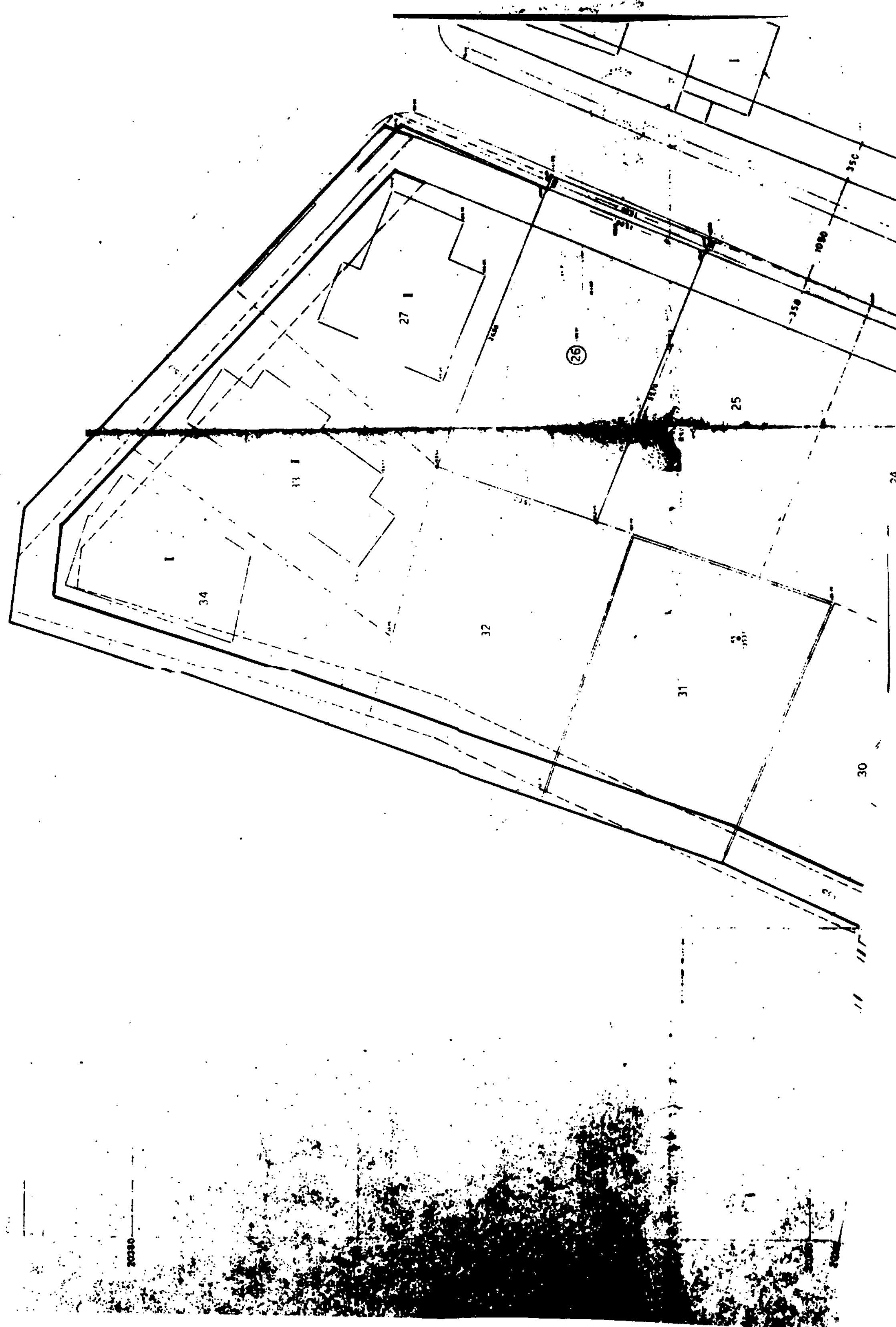
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Κορίνθου Ο.Τ. Β. όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο του ΤΠ & ΠΕ Ν. Καβάλας.

2. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 13 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ


27
26
25
24
33
34
32
31
30

ΠΟΛΗ: Καβάλα

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

ΘΕΣΗ: [illegible]

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό [illegible] / 13-9-1991

απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

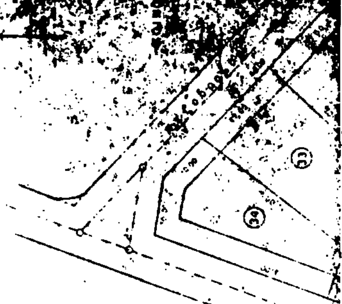
Καβάλα 13/9/1991

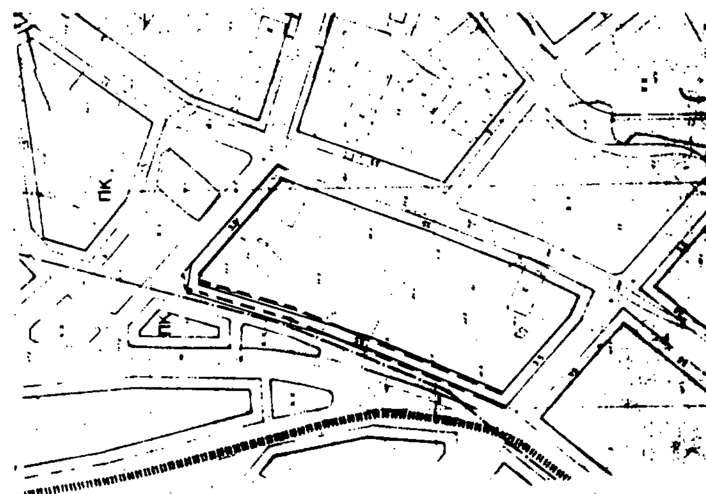
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ

ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β.


23
22
21
20
29
350
8.00
9.00




ΠΚ

Αριθ. οικ Π-3744 (2)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Δημητρίου Ταμπάκου στους Μολάους Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λπ.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 43, 44, 45.

2. Την Α9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 27.2.1926, όπως αυτό κυρώθηκε με το Ν.Δ/γμα 2/4.8.1927.

4. Την υπ' αριθμόν Π-3125/27.8.87 Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ 903Δ') «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης σχεδίου πόλεως του Δήμου Μολάων του Νομού Λακωνίας» με την οποία αναθεωρήθηκε το αρχικό σχέδιο ρυμοτομίας (Π.Δ/γμα 17.8.1955 ΦΕΚ 228Α').

5. Την από 6.4.1990 αίτηση του Δημητρίου Ταμπάκου που συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα σχέδια και δικαιολογητικά.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

7. Το υπ' αριθμόν 7ο Πρακτικό συνεδρίας του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας της 17.7.1991 (Θέμα 3ο), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε το αποκλεισμένο οικόπεδο με τα στοιχεία (ΗΑ'ΖΒ'ΣΡΠΟΗ) εμβαδού 105,80 τετρ. μέτρων ιδιοκτησίας Δημητρίου Ταμπάκου που ευρίσκεται στους Μολάους οικοδομήσιμο.

Το πιο πάνω οικόπεδο φαίνεται στο από 20.3.1990 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200, που συντάχθηκε από την Πολιτικό Μηχανικό Όλγα Βαραχλή, και συνοδεύει την παρούσα απόφασή μας.

2. Καθορίζουμε για το οικόπεδο αυτό τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

(α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εξήντα τα εκατό (60%).

(β) Συντελεστής δόμησης: Ενενήντα πέντε εκατοστά (0,95).

(γ) Αποστάσεις κτιρίου από τα όρια: Δύο και μισό μέτρα (2,50).

(δ) Μέγιστο ύψος κτιρίου: Επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους ένα και μισό (1,50) μέτρα.

(ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον με κλίμακα 1:200 Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Σπάρτη, 23 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΙΟΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ Κ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛ. 1:200 ΘΕΣΗ: ΜΟΛΑΟΙ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1	ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ	ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΡΑΣΣΑΛΗΣ	341.30
2	[illegible]	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΙΚΑΡΑΣ	73.30
3	[illegible]	ΧΡΙΣΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΟΣ	210.[illegible]
4	[illegible]	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΙΚΑΡΑΣ	244.[illegible]
5	[illegible]	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	83.0[illegible]
6	[illegible]	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΗΜ. ΚΡΥΠΙΩΤΟΥ	815.60
7	ΗΑ'ΖΒ'ΣΡΠΟΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΜΠΑΚΟΣ	105.80
8	ΒΓΔΕΥ'Χ'Β	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΡΑΝΑΣ	347.0[illegible]

Σημ. Η διόδος ΑΚΙΘΗΟΜΑΞΑ [illegible] ιδιοκτησίας Σ. Πρασσάλη Δημ. [illegible] [illegible] και έχει εμβαδόν 49,6[illegible] τ.μ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΑΩΝ

Αποφαση υπ αριθμ' 3425 ΦΕΚ Δ' 905 της 17-9-1987

Αρτιότητα (κατά κανόνα)

Ελ. πρόσωπο 14μ Ελ. εμβαδόν 250 μ²

Αρτιότητα (κατά παρέκκλιση) για τα προυφιστάμενα της 9673.

Ελ. πρόσωπο 80μ Ελ. εμβαδόν 200 μ²

Για τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά του Ν.1577/85 απαιτείται επίσης να εγγράφεται ιτέμα ελ. εμβαδόν 50τ.μ. και ελ. πλευράς 5.0μ

Ποσοστό κάλυψης κατά ΓΟΚ.

Συντ. δόμησης: 1.2

Μεγ. ύψος 9.50μ+1μ για προσθήκη σε νομίμως υφιστάμενο κτίριο

Απαγορεύεται η PILOTIS

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ του αποκλεισμένου οικοπέδου ΗΑ'ΖΒ'ΣΡΠΟΗ που προυφίσταται του έτους 1948

Αρτιότητα, οικοδομησιμότητα - ως υπάρχει

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης - 60%

Συντελεστής δόμησης - 0.95

Αποστάσεις από όρια Δ: 2.50 μέτρα

Μέγιστο ύψος: 7.50 μ

Υπεράνω του μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης συνολικού ύψους 1.50μ.

Τα λοιπά κατά ΓΟΚ. (Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88)

Ελέγχθηκε
Σπάρτη 26.9.1991

Κρίση Πρ. [illegible] 1991 (θέμα 32) [illegible] Χ.Ο.Τ. του Νομού Λακωνίας
Σπάρτη 26.9.91
Θεωρήθηκε
Η Πρόεδρος της Ε.Π.Κ.Ε.

Συνοδεύει την [illegible] απόφαση [illegible]
Σπάρτη 23.9.91
Ο [illegible]
[illegible] διάγραμμα

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΜΠΑΚΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ: ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΗΑ'ΖΒ'ΣΡΠΟΗ

ΘΕΣΗ: ΜΟΛΑΟΙ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΟΛΓΑ Ε. ΒΑΡΑΚΛΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 20-3-1990

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΟΛΓΑ Ε. ΒΑΡΑΚΛΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ε. Μ. Π.
ΜΟΛΑΟΙ — ΤΗΛ. [illegible]

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΜΟΛΑΩΝ
ΠΡΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟ

Αριθ. 355580/829 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας Ν. Αττικής μεταξύ των οδών Γούναρη Όλγας και Ανωνύμου (στη περιοχή Σαμίων και Ικαρίων).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αρ. Α7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 «περί ΥΧΟΠ».
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Το Δ/γμα της 4.1.79 ΦΕΚ 49Δ/79.
12. Την με αρ. 12156/90 Απόφαση Εφετείου Αθηνών.
13. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 18.7.91 πρακτ. 29, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την άρηση της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Κληρ. Ιωάν. Σκρέτη που βρίσκεται στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Γούναρη-Όλγας και ανωνύμων Δήμου Γλυφάδας, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 21 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

